

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-975/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) DOMJANIĆ DRVO d.o.o. u stečaju, OIB:43360786664, Ivana Gundulića 19, Virovitica

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Opis	Iznos	Iznos
Unovčena stečajna masa	ostvareno	očekivano
Prihodi od prodaje nekretnina	35.436,99	0,00
Prihodi od prodaje pokretnina	0,00	0,00
Unovčenje potraživanja	227,44	0,00
Ostali naplaćeni prihodi (kamate)	0,19	0,00
Ukupno unovčena stečajna masa:	35.664,62	0,00
Prijenos TSVŽ (sredstva predujma za namirenje troškova stečajnog postupka)	1.592,67	0,00
Ostale neprihodne stavke (povrat PDV-a, pogrešne uplate i sl.)	131,88	665,78
Povrat FINA	331,81	
Ukupno unovčeno (stečajna masa i neprihodne stavke)	37.720,98	665,78
Namirenje razlučnih vjerovnika	26.349,06	0,00
Ukupno priliv	11.371,92	665,78
Rashodi (sa uključenim PDV-om) i PDV		
Računovodstvo i troškovi arhiviranja dokumentacije	2.737,40	647,71
Platni promet	83,23	40,00
Putni i troškovi stečajnog postupka	5.500,83	200,68
Troškovi izrade žiga	8,30	0,00
Troškovi plaće i vanjski troškovi rada		0,00
Troškovi prodaje imovine (procjena i javna dražba)	477,80	0,00
Rezerviranja za troškove tekućih parnica		749,08
Ukupno rashodi:	8.807,56	1.637,47
Povrat TSBJ		1.592,67
Ukupno odlivi:	8.807,56	3.230,15
Ostatak stečajne mase:	2.564,36	-2.564,37
		0,00

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Rbr	Opis	Početno stanje	Unovčeno (za iznos)/Namireno ili Prestalo	Stanje na dan završnog računa	Projekcija bilance na dan zaključenja stečajnog postupka
1	Nekretnine	51.031,92	35.436,99	0,00	0,00
2	Pokretnine	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Potraživanja	0,00	227,44	0,00	0,00
4	Ostali prihodi i neprimhodne stavke	0,00	2.056,55	665,78	0,00
A)	IMOVINA (1+2+3+4)	51.031,92	37.720,98	665,78	0,00
5	Obveze prema radnicima i RH (1. v.i.r.)	650.117,31	0,00	650.117,31	650.117,31
6	Ostale obveze prema stečajnim vjerovnicima (2.v.i.r.)	142.243,04	26.349,06	115.893,98	115.744,95
7	Obveze stečajne mase (ostalo)	0,00	8.807,56	3.230,15	0,00
B)	OBVEZE (5+6+7)	792.360,35	35.156,62	769.241,44	765.862,26
Napomena:					
	U koloni Stanje na dan završnog računa, u točki 4 unesena je projekcija povrata PDV-a do kraja stečajnog postupka,				
	a u točki 7 projekcija svih neplaćenih obveza i rezerviranja				
	Očekuje se da će na dan zaključenja stečajnog postupka biti izvršene sve transakcije u prilivu i odlivu				

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U tijeku stečajnog postupka obavljen je popis imovine i obveza te su za potrebe izvješća u stečajnom postupku korištene vrijednosti iz procjena nekretnina u ovršnom postupku.

Popisom predmeta stečajne mase obuhvaćena je imovina koja se sastoji od nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, dok druga imovina nije nađena.

Popisane su slijedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana u z.k.ul. broj 1236 k.o. Virovitica centar- suvlasnički udio r.br. 34- Lokal br. 3 površine 38,03 m²
2. Nekretnina upisana u z.k.ul. broj 2110 k.o. Virovitica centar, 14. suvlasnički dio s neodređenim omjerom
3. Nekretnina upisana u z.k.ul. broj 299 k.o. Lukač
4. Nekretnine upisane u z.k.ul. broj 456 k.o. Lukač

Sve nekretnine opterećene su razlučnim pravima, popisanim u popisu razlučnih vjerovnika.

U ovršnom postupku koji se na Općinskom sudu u Virovitici vodi pod brojem Ovr-139/2021, izvršena je procjena predmetnih nekretnina.

Nekretnina pod rb 1. procijenjena je na vrijednost od 299.000,00 kn, dok je za nekretninu pod r.br. 2. utvrđeno, temeljem očevida na terenu, da se u naravi radi o ulici, te je predmetna nekretnine isključena iz procjene. Smatrao sam da sa ovom nekretninom u stečajnom postupku treba postupiti na način da se donese rješenje o prodaji i ove nekretnine, a zajedno sa nekretninom pod 1., kao cjelinom, te da se za obje ove nekretnine utvrdi jedinstvena cijena, jer, u odnosu na nekretninu pod rb.2., bez obzira na stanje nekretnine u naravi, ne treba zanemariti činjenicu da u zemljišnim knjigama postoji upisano pravo vlasništva u korist stečajnog dužnika nad suvlasničkim dijelom nekretnine, pa je sud rješenjem o prodaji obuhvatio sve nekretnine stečajnog dužnika.

Nekretnine pod rb. 3. i 4. čine cjelinu i stoga su zajedno iskazane u popisu predmeta stečajne mase, s zbirnom cijenom iz procjene od 85.500,00 kn, dok je procjenitelj u procjeni iskazao vrijednost svake pojedine z.k. čestice.

Ukupna vrijednost imovine iskazana je u iznosu od 384.500,00 kn.

Podneskom od 21.2.2022. u predmetu Ovr-139/2021 Općinskog suda u Virovitici zamoljen je sud da ovršni postupak prekine, te se istim rješenjem oglasi nenadležnim i ustupi predmet Trgovačkom sudu u Bjelovaru, a sukladno čl. 169. st 7. Stečajnog zakona, čemu je sud udovoljio rješenjem od 2.3.2022.

Podnesima od 24.3.2022. predloženo je da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku, , uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, te je zamoljen sud da u skladu sa čl 247 st 2 Stečajnog zakona, donese rješenje o prodaji nekretnina.

Sud je donio rješenje o prodaji dana 29.4.2022., a zaključak o prodaji 28.6.2022.

Nekretnina upisana u z.k.ul. broj 1236 k.o. Virovitica centar- suvlasnički udio r.br. 34- Lokal br. 3 površine 38,03 m², zajedno sa nekretninom upisanom u z.k.ul. broj 2110 k.o. Virovitica centar, 14. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, prodane su na 1. Javnoj dražbi koja je završila dana 12.10.2022. za iznos od 224.250,00 kuna/29.763,09 EUR. Rješenje o dosudi doneseno je 17.10.2022., kupac je plaio kupovninu, te je nekretnina predana kupcu dana 25.11.2022.

Nekretnina upisana u z.k.ul. broj 299 k.o. Lukač i nekretnine upisane u z.k.ul. broj 456 k.o. Lukač, prodane su na 2. Javnoj dražbi koja je završila dana 25.1.2023. za iznos od 42.750,00 kn/5.673,90 €. Rješenje o dosudi doneseno je 31.1.2023., kupac je platio kupovninu, te je nekretnina predana kupcu dana 6.3.2023.

Za obje nekretnine su poslone obavijesti o promjeni posjednika isporučiteljima električne energije i vode, a za nekretnine u Virovitici dodatno i isporučitelju plina, te gradu i upravitelju vezano za pričuvu.

Ročište za diobu kupovnine održano je dana 14.4.2023., a sud je rješenjima St-975/2019-75 i St-975/2019-77, oba od 17.4.2023., unio u stečajnu masu ukupan iznos od 9.087,93 EUR, te namirio razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. iz Zagreba u ukupnom iznosu od 26.349,06 EUR.

Rješenja su pravomoćna te je FINA izvršila isplatu dana 15.05.2023.

Osim prihoda, te posljedično, u dijelu, priliva ostvarenih s osnova prodaje nekretnina, na račun stečajnog dužnika prispjeli su prilivi s osnove naplate potraživanja iz predstečajne nagodbe dužnika Proizvodnja Javor d.o.o. u iznosu od 277,44 EUR, te prilivi s osnova kamata od 0,19 EUR, a također su na račun prispjeli naprihodni prilivi s osnova povrata PDV-a od 131,88 EUR, te je izvršen povrat neiskorištenog dijela predujma za troškove dražbi od strane FINA-e u iznosu od 331,81 EUR.

Do kraja stečajnog postupka očekuju se prilivi s osnova povrata PDV-a u iznos od 665,78 EUR.

Odlivi se odnose na do sada plaćene troškove računovodstva u iznosu od 2.737,40 EUR, platnog prometa u iznosu od 83,23, EUR, nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 5.500,83 EUR, troškova izrade žiga u iznosu od 8,30 EUR, te predujma FINA-i u iznos od 477,80 EUR, što se odnosi na ukupno uplaćeni iznos dok iznos troška (uvećanog za PDV) nakon izvršenog povrata iznosi 145,99 EUR.

Do kraja stečajnog postupka planira se odliv od 647,71 EUR za očekivane troškove računovodstva i arhiviranja dokumentacije, 40,00 EUR za očekivane troškove platnog prometa, 200,68 EUR za nastale i očekivane putne troškove stečajnog upravitelja, te se također planira vratiti sudu uplaćeni iznos predujma za troškove stečajnog postupka u iznosu od 1.592,67 EUR, te rezervirati preostali iznos, koji planirano iznosi 749,08 EUR, iz opreza, za slučaj gubitka parnica.

Naime, protiv stečajnog dužnika se vode dva parnična postupka, a proizašla iz ovršnih postupaka, tužitelja HEP ELEKTRA d.o.o. iz Zagreba, oba na Općinskom sudu u Virovitici, pod brojevima Povrv-58/2023 i Povrv-76/2023.

U oba parnična postupka stečajni dužnik kao tuženik osporio je tužbu i tužbeni zahtjev (podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi) iz razloga što nikada nije sklopio ugovor sa tužiteljem, ne postoji poslovni odnos između tužitelja i tuženika, te je tužitelj izdavao račune bez osnove.

Također se u parnicama daju odgovori na podneske tužitelja, te podnose ostala odgovarajuća pismena/ pravni lijekovi.

Stvarni dužnik, gosp. Tomislav Domjanić, ne spori da je dužan za utrošenu električnu energiju i istu sukcesivno plaća, te se očekuje da će glavnica nastale utroškom energije biti plaćena u cijelosti, u kraćem roku.

U odnosu na ostale radnje poduzete u stečajnom postupku, posebno navodim:

- Sa bivšim direktorom dužnika, a koji je koristio roditeljski dopust u vrijeme trajanja stečajnog postupka, dana 20.10.2022. sklopljen je sporazum o prestanku radnog odnosa sa učinkom od 21.10.2022. Obveze iz radnog odnosa isplaćivane su na teret Fonda, te stečajni dužnik, osim obveza prijavljenih i ispitanih u stečajnom postupku nema drugih obveza iz radnog odnosa.

- Izrađena je i dostavljena zakonom propisana dokumentacija u stečajnom postupku.

- Uspostavljeno je knjigovodstvo društva u stečaju, te se izvršavaju sve propisane obveze prema nadležnim tijelima.

Obzirom na nekompletnu dokumentaciju, te činjenicu da je zadnji završni račun predan za razdoblje 2018. godine, prišlo se prikupljanju dokumentacije, kako bi se dovršila knjiženja u 2019., 2020. i 2021. godini. No u konačnici, budući da nismo uspjeli skupiti svu dokumentaciju, uz konzultacije sa Poreznom upravom zaključeno je da ne postoje uvjeti za izradu završnog računa za predmetne godine, te su Poreznoj upravi, u skladu sa njihovim zahtjevom predani pojedini PDV obrasci, dok je obveza predaje PD obrasca za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka zadovoljena na način da je predan obrazac sa nultim iskazanim vrijednostima, uz odgovarajuće obrazloženje.

- Izrađen je žig i otvoren žiro račun stečajnog dužnika.

- Izvršena prijava promjena Državnom zavodu za statistiku i FINA-i (registar stvarnih vlasnika).

- U ovršnom postupku koji se na Općinskom sudu u Virovitici vodi pod brojem Ovr-139/2021, podneskom od 21.2.2022. obaviješten je sud o otvaranju stečajnog postupka te zamoljen da ovršni postupak prekine, te se istim rješenjem oglasi nenadležnim i ustupi predmet Trgovačkom sudu u Bjelovaru, a sukladno čl. 169. st 7. Stečajnog zakona. Sud je rješenjem od 2. ožujka 2022. udovoljio tom zahtjevu.

- Budući da je u ovršnom postupku izvršena procjena, u siječnju 2022. godine, sve nađene imovine stečajnog dužnika, u stečajnom postupku nije vršena procjena nekretnina, već je predloženo, da se, nakon što se ovršni postupak nastavi i odredi provedba ovrhe u stečajnom postupku, cijena nekretnina utvrdi prema predmetnim procjenama.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

R.b	Stečajni vjerovnik 1. viši isplatni red	OIB	Adresa	Mjesto	Iznos po završnom popisu (EUR)
1.	Magdalena Berečić	85579661029	Ljudevita Posavskog 39	Belišće	276,24
2.	Petar Berečić	87440603322	Ljudevita Posavskog 39	Belišće	454,10
3.	Goran Kučinac	37345916419	Imotska 77	Novaki	631,31
4.	Marina Batinić	37907350890	Franje Strapaca 14	Markovac Našicki	970,71
5.	Monika Amidžić Čolić	16258345737	Vladimira Nazora 39	Durdenovac	1.493,48
6.	Dajana Malvić	16513965097	Svete Katarine 5a	Zoljan	1.512,49
7.	Nikolina Držaić	10721493182	Matije Gupca 16	Novi Senkovac	1.100,56
8.	Viktoria Kaurić	06490081842	Kozice 161a	Kozice	1.109,33
9.	Simona Šajn	00779067323	Matije Gupca 2	Pitomača	1.133,39
10.	Samanta Drvenkar	31624086395	Razlev 2	Podravske Sesvete	470,15
11.	Maja Murković	64148258803	Radnička 14	Durdenovac	756,33
12.	Ivan Dujić	93270651668	Ivana Gorana Kovačića	Nova Gradiška	775,98
13.	Klara Dujić	77131506924	Ivana Gorana Kovačića	Nova Gradiška	755,45
14.	Vanessa Gubić	11084834512	Mašić 56 a	Mašić	1.162,46
15.	Daniela Maras	71229341208	Stjepana Radica 24	Cabuna	1.099,06
16.	Dajana Rosani	63100080831	Orlavska 4	Dervišaga	1.481,76
17.	Ivana Turudić	84756195900	Marka Oreškovića 38	Korija	2.154,45
18.	Aleksandar Margetic	63654704478	Ulica Antunovac 25	Virovitica	1.500,70
19.	Kruno Babić	20230991932	Osječka 43	Požega	317,04
20.	Damir Matijević	02922297925	Brodsko 4	Podcrkavje	653,45
21.	Helena Lašak	81624035196	Snježne Gospe 16	Požega	53,30
22.	Tomislav Domjanić	68731461062	I. Gundulić a 19	Virovitica	3.625,79
23.	Anamarija Monfardin	94692533326	Veliko Korenovo 83 J	Veliko Korenovo	735,49
24.	Ivana Pavunić	77580000043	Gudovac 118	Gudovac	1.014,76
25.	Željka Pokorni	12195666603	Donji Brinjani 15	Brinjani	738,79
26.	Marijana Habjanović	30751864079	Bolteki 8	Sveti Petar Čvrstec	1.518,57
27.	Ivona Šoštarčić	33904595743	Koprivnička ulica 90	Križevci	152,62
28.	Mirjana Hrupek	14829289690	Ulica Ivana Gundulić a 8	Križevci	1.188,80
29.	Lea Lončar	01512985565	Sedlarica 101 A	Sedlarica	866,29
30.	Domagoj Domjanić	05211542533	Ulica Ivana Gundulić a 1	Virovitica	1.592,67
31.	Slobodan Kapeš	38148258636	Janiševac III 54	Slavonski Brod	769,59
32.	Mirjana Čavrag	98760658879	Vladimira Frajtić a 11c	Bjelovar	475,61
33.	Leona Bešlić	49021150608	Eugena Kvaternika 30	Požega	1.182,33
34.	Edita Pavić	20721023756	Orljava 2A	Orljava	775,09
35.	Sara Lukačević	71801921705	Umaška 20	Osijek	516,60
36.	Filip Medved	83223063040	Kolodvorska 56	Čepin	433,90
37.	Gorana Cindrić	32354364231	Brač e Radić 79	Sibinj	452,25
38.	Sladana Peić	39073975288	Gajeva 37	Virovitica	76,45
39.	Josip Novak	88576028825	Ulica Sjevernjak 46	Režovac	940,80
40.	Izabela Marinić	15962873479	Branka Bertović a 56	Nova Kapela	334,23
41.	Stela Ivanović	76365449269	Ivandro 1a	Ivandro	240,31
42.	Mateja Drk	09092412019	Rajić i 29	Kloštar Vojakovački	688,65
43.	Emilija Kremer	50509401089	Stjepana Radić a 23	Đurđevac	465,68
44.	Mirjana Gostović	06192507682	Velike Sredice 73	Bjelovar	211,53
45.	Patrik Stanić	34521094088	Staro brdo 20	Husain	574,23
46.	Jasna Veselovac	80715138941	Nikole Tesle 45	Valpovo	369,38
47.	Valentina Horvat	03909083236	J.J.Strossmayera 4	Čepin	155,44
48.	Mihael Martinković	53487719412	Ul. sv. Trojstva III ODV	Milanovac	397,13
49.	Leon Berec	97091017070	Ul. Vinogradski put 90	Milanovac	709,48
50.	Mihael Martelo	37258798822	Ulica domobranska 17	Đulovac	1.061,98
51.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA	18683136487	Boškovićeve 5	Zagreb	42.501,46
Ukupno:					84.627,64
R.b	Stečajni vjerovnik 2. viši isplatni red	OIB	Adresa	Mjesto	Iznos po završnom popisu (EUR)
1.	ALLIANZ HRVATSKA d.d.	23759810849	Heinzelova 70Radnička cesta 22	ZagrebZagreb	1.677,32
2.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37	Zagreb	31,41
3.	HEP OPSKRBA d.o.o.	63073332379	Ulica grada Vukovara 37	Zagreb	237,07
4.	ISKON INTERNET d.d.	36779353407	Ulica Florijana Andrašeca 20	Zagreb	1.076,67
5.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	8179314560	Radnička cesta 21	Zagreb	835,34
6.	FINACIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70	Zagreb	728,75
7.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	Berislavićeve 9	Zagreb	1.034,18
8.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA	18683136487	Boškovićeve 5	Zagreb	55.462,11
9.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE	72910430276	Ulica grada Vukovara 49	Zagreb	331,81
10.	EOS MATRIX d.o.o.	76674680107	Horvatova 82	Zagreb	54.479,33
Ukupno:					115.893,99

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Koprivnici, 23.5.2023.
